



MNV BOLIG
Almene boliger i midt, nord og vestsjælland

Afdeling 70-38 Holbæk Have

Til beboerne

Dato 25. marts 2024

Referat for afholdte afdelingsmøde

Hermed erindres om boligafdelingens ordinære afdelingsmøde:

Torsdag den 14. marts 2024 kl. 19.00
I Foreningshuset Bispehøjen, Bispehøjen 2, 4300 Holbæk

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg

Brian bliver valgt som dirigent
Nicholas bliver valgt som referent

2. Afdelingsbestyrelsens beretning

Sommerfesten blev en værdsat begivenhed, hvor vi samledes til en behagelig eftermiddag med kager og andre fornøjelser. Atmosfæren var præget af glæde og samvær, og det var ganske tilfredsstillende at se fællesskabet trives.

En betydningsfuld forbedring er opsætningen af hegn omkring legepladsen, hvilket har forøget sikkerheden for børnene og skabt en tryk ramme for leg og aktivitet. Ligeledes har fjernelsen af vildt med vilje og anlæggelsen af rullegræs bidraget til at gøre vores område mere indbydende og velplejet.

Den nye opførelse af cykelskur har været en positiv tilføjelse, og det tilbyder os tilstrækkelig plads til sikker opbevaring af vores cykler. Desuden er installationen af afløb på de altaner, der tidligere manglede dem, blevet fuldført.

Vi står stadig over for udfordringer med snerydningen i Holbæk Have, hvilket er et aspekt, der kræver yderligere opmærksomhed for at sikre optimal tilgængelighed for os alle, selv under vintervejret. Der er også fortsat problemer med pladerne ved affaldsgården, som MNV Bolig er blevet gjort opmærksom på og vi afventer derfor en løsning på problemet.

En anden problematik er tilstedeværelsen af unge mennesker som ikke bor i afdelingen, der bruger opgangene som opholdssted. Udover at dette kan resultere i støjgener, medfører det også økonomiske konsekvenser for afdelingen, såsom stigende udgifter til rengøring.

Samlet set er der sket fremskridt i vores boligområde, men der er fortsat arbejde at gøre. Jeg opfordrer jer alle til at deltage aktivt i vores fælles bestræbelser for at gøre vores hjem endnu bedre.

Med venlig hilsen

Afdelingsformand
Lotte Schønberg

3. Fremlæggelse af afdelingens seneste årsregnskab for 2022/2023

BJ fremlagde afdelingens regnskab for 2022/2023, der viser et underskud på 725.252 kr. i årets resultat. Underskuddet er overført til resultatkontoen som udgjorde 575.657 kr. Resultatkontoen udgør herefter en underskudssaldo på 149.595 kr. der vil blive afviklet over 3 år.

4. Godkendelse af forslag til driftsbudget for det kommende regnskabsår 2024/2025

BJ præsenterede afdelingens driftsbudget for 2024/25. Budgettet, der giver en huslejestigning pr. 1/10-2024 på 7,09%, blev afvist på afdelingsmødet.

3 stemte for

16 stemte imod.

5. Behandling af indkomne forslag

Forslag om at gøre brug af den udvendige råderet i forbindelse med terrasserne.

Forslaget er ikke detaljeret nok, så det kan ikke vedtages.

6. Valg af afdelingsbestyrelsesformand for 2 år

- Lotte blev enstemmigt genvalgt.

7. Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år

- Katja Bergh Hetlund genopstiller
- Linda Hetlund genopstiller

Begge parter blev valgt enstemmigt.

8. Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 1 år

- Tine Skovshoved blev valgt enstemmigt
- Anne Ventrup blev valgt enstemmigt.

9. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år

- Tone Liljevald bliver enstemmigt genvalgt.

10. Valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år

- Afdelingsbestyrelsen vælger selv repræsentantskabsmedlem.

11. Eventuelt

Snerydning / p-plads bliver taget, men gangstier bliver forsømt.

- *Servicecenteret vil undersøge, hvordan vi kan undgå dette fremadrettet.*

Observationstiden på 15 min for parkering bliver ikke overholdt og ifølge skiltet ved el standerne må kun beboere gøre brug af disse.

- *Servicecenteret vil sørge for, at dette bliver bragt i orden.*

Problemer med hjulspor på græsset i arealerne / det menes at renovationen står for disse spor – der er ønske om at få gjort græsset plan.

- *Servicecenteret tager dette ønske til efterretning.*

Sten ved nr.10/2 som er fjernet, gør at der holder en bil i afdelingen

- *Servicecenteret sørger for, at stenen kommer tilbage på plads.*

Problemer med regler for COPARK, beboer får bøde for ikke at have handicapskilt i bilen – selvom beboer har meldt sin Nr. Plade ind som handicap bil.

- *Det blå handicapskilt skal altid være i bilen, når man parkerer den på en handicapplads. Dette kan ikke gradbøjes, da det er lovpligtigt at kortet ligger synligt i forruden.*

Ønsker plantegning for elinstallationer i bygningen.

- *Servicecenteret vil undersøge, om dette kan fremfindes.*

Utilfredshed med vinduespudsning i Holbæk Have fra Andersen/Andersen. Mangler vinduer ude fra altanen og det sorte solfilter bliver ikke taget.

- *Boligselskabet vil føre dialog med vinduespudsning firmaet og instruere dem derefter.*

Ringeklokke i boliger skal skrues op i styrke.

- *Servicecenteret vil undersøge om dette er muligt*

Lys op ved postkasserne i boligafdelingen ved nr. 2. / Beboerne mener der er for lidt lys.

- *Servicecenteret vil kigge nærmere på dette og finde en løsning.*